

<p><b>Продается 2-х квартирный жилой дом</b></p> <p>Помещение арендовано. Владелец имеет проблемы с подоходным налогом и вынужден срочно продать. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.</p> <p>48% КОИ, можете продать в будущем за \$50,000 - \$80,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$45,000      <b>Ипотека:</b> \$37,000  <b>Первый взнос:</b> \$8,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$320</p>	<p><b>Продается автоматизированный бизнес.</b></p> <p>Действующая, прибыльная, автоматизированная пра-чечная на оживленной трассе. Продается из-за личного банкротства владельца. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.</p> <p>100% КОИ. Без возможности перепродажи.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$150,000      <b>Долг:</b> \$120,000  <b>Первый взнос:</b> \$30,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$2,500</p>
<p><b>Продается автомойка</b></p> <p>Из-за супружеских разногласий и желания одного из участников выйти из дела, срочно продается семейный бизнес - автомойка, расположенная в быстроразвивающемся районе города. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.</p> <p>36% КОИ, можете продать в будущем за 12-25 ежегод-ных доходов.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$350,000      <b>Ипотека:</b> \$300,000  <b>Первый взнос:</b> \$50,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$1,500</p>	<p><b>Продается франчайзинг пиццы.</b></p> <p>В оживленном городском районе, рядом с колледжем продается пиццерия крупной франчайзинговой корпо-рации. Имеется тенденция к развитию пунктов быстро-го питания. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.</p> <p>60% КОИ, можете продать в будущем за \$520,000 - \$800,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$500,000      <b>Ипотека:</b> \$400,000  <b>Первый взнос:</b> \$100,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$5,000</p>
<p><b>Продается 5-ти комнатный мотель</b></p> <p>Владелец решил отойти от дел. Мотель расположен в курортной зоне и имеет много постоянных клиентов. 5Br/3Ba. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.</p> <p>40% КОИ, можете продать в будущем за \$100,000 - \$300,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$150,000      <b>Ипотека:</b> \$120,000  <b>Первый взнос:</b> \$30,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$1,000</p>	<p><b>Продается 4-х квартирный жилой дом</b></p> <p>Дом в отличном состоянии, в хорошем районе. Посто-янные арендаторы, неплохой доход, мало проблем. До-кументация в полном порядке. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.</p> <p>48% КОИ, можете продать в будущем за \$100,000 - \$140,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$125,000      <b>Ипотека:</b> \$110,000  <b>Первый взнос:</b> \$15,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$600</p>
<p><b>Продается 4-х квартирный жилой дом</b></p> <p>Продается дом, расположенный в новом районе. Вла-дельцу приходится продавать из-за проблем с подо-ходным налогом. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.</p> <p>24% КОИ, можете продать в будущем за \$100,000 - \$140,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$80,000      <b>Ипотека:</b> \$60,000  <b>Первый взнос:</b> \$20,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$400</p>	<p><b>Продается 4-х квартирный жилой дом</b></p> <p>Дом в отличном состоянии, в новом районе. Полно-стью арендован.. Нуждается в вашем первом взносе и терпении. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.</p> <p>48% КОИ, можете продать в будущем за \$100,000 - \$140,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$100,000      <b>Ипотека:</b> \$80,000  <b>Первый взнос:</b> \$20,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$800</p>
<p><b>Продается 2-х квартирный жилой дом</b></p> <p>В связи с пополнением в семье, владелец с семьей переезжают в больший дом. Арендатор остается, дом в хорошем состоянии. Вокруг прекрасный пейзаж. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.</p> <p>36% КОИ, можете продать в будущем за \$50,000 - \$70,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$50,000      <b>Ипотека:</b> \$42,000  <b>Первый взнос:</b> \$8,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$240</p>	<p><b>Продается 2-х квартирный жилой дом</b></p> <p>Продается добротный двух квартирный жилой дом в хорошем районе, в связи с переездом владельца. Пре-восходная инвестиционная возможность для пони-мающего покупателя. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.</p> <p>60% КОИ, можете продать в будущем за \$50,000 - \$80,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$60,000      <b>Ипотека:</b> \$54,000  <b>Первый взнос:</b> \$6,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$300</p>

**Продается автоматизированный бизнес.**

30 видео и пинбол автоматов. Владелец в отчаянии, что вынужден продать из-за своих обязательств в долго-срочных контрактах. Хорошая инвестиционная воз-можность.

Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.

96% КОИ. Без возможности перепродажи.

**Стоимость:** \$100,000

**Долг:** \$80,000

**Первый взнос:** \$20,000

**Пасс. доход:** +\$1,600

**Участие в ограниченном партнерстве**

Предлагается доля в бизнесе успешной сети пиццерий, которая расширяется путем производства заморожен-ной пиццы для гастрономов. Владелец нуждается в ка-питале для приобретения оборудования. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.

48% КОИ, владелец может в будущем выкупить вашу долю за \$40,000 - \$60,000.

**Стоимость:** \$20,000

**Долг:** 0

**Первый взнос:** \$20,000

**Пасс. доход:** +\$800

**Продается 8-ми квартирный жилой дом**

Предпринимателю срочно требуются наличные для спасения своего бизнеса, поэтому он и продает этот дом. Хорошая возможность для понимающего челове-ка. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.

64% КОИ, можете в будущем продать за \$200,000 - \$280,000.

**Стоимость:** \$160,000

**Ипотека:** \$128,000

**Первый взнос:** \$32,000

**Пасс. доход:** +\$1,700

**Участие в ограниченном партнерстве**

Преуспевающий врач нуждается в расширении офиса и клиники. Он ищет партнера согласного на финанси-рование части строительства.

Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.

48% КОИ, Владелец может в будущем выкупить вашу долю за \$50,000 - \$75,000.

**Стоимость:** \$25,000

**Долг:** 0

**Первый взнос:** \$25,000

**Пасс. доход:** +\$1,000

**Продается 4-х квартирный жилой дом**

Дом продается в связи с выездом владельца на ПМЖ в другую страну. Дом расположен в хорошем районе, полностью арендован, вся документация в порядке. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.

75% КОИ, можете в будущем продать за \$100,000 - \$140,000.

**Стоимость:** \$140,000

**Ипотека:** \$108,000

**Первый взнос:** \$32,000

**Пасс. доход:** +\$2,000

**Продается 2-х квартирный жилой дом**

Владелец вынужден продать дом, чтобы оплатить сче-та за лечение. Дом арендован. Документация в поряд-ке. Хорошая инвестиционная возможность. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.

40% КОИ, можете в будущем продать за \$50,000 - \$80,000.

**Стоимость:** \$60,000

**Ипотека:** \$48,000

**Первый взнос:** \$12,000

**Пасс. доход:** +\$400

**Участие в ограниченном партнерстве**

Не франчайзинг. Владелец магазина бутербродов ре-шил удвоить число точек распространения. Он нужда-ется в дополнительном капитале, для получения опера-ционной ссуды.

Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.

60% КОИ, Владелец может в будущем выкупить вашу долю за \$60,000 - \$90,000.

**Стоимость:** \$30,000

**Долг:** 0

**Первый взнос:** \$30,000

**Пасс. доход:** +\$1,500

**Продается дом - 3Br/2Ba**

Продается добротный дом из-за развода хозяев. Дом расположен в хорошо заселенном районе. В продаже уже 5 месяцев.

Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.

30% КОИ, можете в будущем продать за \$65,000 - \$135,000.

**Стоимость:** \$70,000

**Ипотека:** \$50,000

**Первый взнос:** \$20,000

**Пасс. доход:** +\$500

**Продается дом - 3Br/2Ba**

Продается прекрасный дом со всеми удобствами, есть бассейн. Расположен в районе для среднего класса. Рядом хорошие школы.

Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.

-6% КОИ, можете в будущем продать за \$65,000 - \$150,000.

**Стоимость:** \$125,000

**Ипотека:** \$105,000

**Первый взнос:** \$20,000

**Пасс. доход:** -\$100

**Арендатор повредил вашу собственность**

Потеряв работу, арендатор отказался платить аренд-ную плату. Выселив его, вы обнаружили повреждение вашей собственности.

Страховка покрыла часть расходов за убытки, но вы все еще должны 1000\$.

Заплатите 1000\$, если вы имеете любое недвижимое имущество, сдаваемое в аренду. (Кредит доступен на обычных условиях)

**Платит только тот, кто вытянул карточку.**

***Продаются жилые дома***

Продаются два 24-х квартирных жилых дома. Владелец-цу пришлось расстаться с управляющим, что и послужило причиной продажи домов. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.  
54% КОИ, можете в будущем продать за \$600,000 - \$960,000

**Стоимость:** \$575,000      **Долг:** \$500,000  
**Первый взнос:** \$75,000      **Пасс. доход:** +\$3,400

***Продается дом - 3Br/2Ba***

Дом расположен рядом с полем для гольфа, что пред-полагает увеличение стоимости аренды и обеспечивает постоянный приток клиентов, а значит и денег. Хоро-шие условия для инвестирования. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.

**Стоимость:** \$75,000      **Ипотека:** \$68,000  
**Первый взнос:** \$7,000      **Пасс. доход:** +\$800

***Продается многоквартирный жилой дом***

Пенсионный фонд продает 60-ти квартирный жилой дом. Они вынуждены продавать из-за того, что их ли-шили права управлять этим имуществом. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.  
66% КОИ, можете в будущем продать за \$1,500,000 - \$2,700,000

**Стоимость:** \$1,200,000      **Ипотека:** \$1,000,00  
**Первый взнос:** \$200,00      **Пасс. доход:** +\$11,000

***Продается 4-х квартирный жилой дом***

Продается старый дом, рядом построили новое шоссе. Владелец хочет переехать в более тихий район. Дом оценен для быстрой продажи. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.  
40% КОИ, можете в будущем продать за \$100,000 - \$140,000

**Стоимость:** \$90,000      **Ипотека:** \$75,000  
**Первый взнос:** \$15,000      **Пасс. доход:** +\$500

***Продается 8-ми квартирный жилой дом***

Владелец дома уходит в отставку. Предлагает свой дом по текущей цене. Работают специалисты по обслужи-ванию и управлению. Документы в полном порядке. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.  
29% КОИ, можете в будущем продать за \$200,000 - \$280,000.

**Стоимость:** \$240,000      **Ипотека:** \$200,000  
**Первый взнос:** \$40,000      **Пасс. доход:** +\$950

***Продается торговый центр***

Банк забрал центр у обанкротившегося владельца. В настоящее время используется на 50%. В список про-даж внесен сегодня. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.  
19% КОИ, можете в будущем продать за \$35,000 - \$150,000

**Стоимость:** \$50,000      **Ипотека:** 0  
**Первый взнос:** \$50,000      **Пасс. доход:** +\$800

***Продается 8-ми квартирный жилой дом***

Перевложения владельца, поэтому и предлагает свой дом на продажу по разумной цене. Все что требуется - ваш первый взнос. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.  
51% КОИ, можете в будущем продать за \$200,000 - \$280,000.

**Стоимость:** \$220,000      **Ипотека:** \$180,000  
**Первый взнос:** \$40,000      **Пасс. доход:** +\$1,700

***Продается 20 акров земли***

Продается 20 акров свободной земли, в настоящее время в жилой зоне. Возможно повышение стоимости при коммерческом использовании местности в будущем. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.  
0% КОИ, можете в будущем продать за ??

**Стоимость:** \$20,000      **Ипотека:** \$0  
**Первый взнос:** \$20,000      **Пасс. доход:** \$0

***Участие в ограниченном партнерстве***

Автомобильный дилер хочет расширить свою сеть проката 2- и 3- летними автомобилями. Автомобиль-ные компании в этом финансово не заинтересованы. Ему требуются дополнительные капиталовложения. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.  
40% КОИ, Владелец может в будущем выкупить вашу долю за \$60,000 - \$90,000.

**Стоимость:** \$30,000      **Долг:** 0  
**Первый взнос:** \$30,000      **Пасс. доход:** +\$1,000

***Продается автоматизированный бизнес.***

Успешный таксофонный бизнес продается из-за смерти владельца. Наследники живут в другом государстве. Все местоположения таксофонов сохраняются по дол-госрочному контракту. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.  
81% КОИ. Без возможности перепродажи.

**Стоимость:** \$200,000      **Долг:** \$160,000  
**Первый взнос:** \$40,000      **Пасс. доход:** +\$2,700

<p><b>Продается дом - 3Br/2Ba</b></p> <p>Бизнесмен продающий этот дом нуждается в наличных для спасения своего бизнеса. В настоящее время дом занят счастливым арендатором. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку. 26% КОИ, можете в будущем продать за \$65,000 - \$135,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$65,000      <b>Ипотека:</b> \$58,000 <b>Первый взнос:</b> \$7,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$150</p>	<p><b>Продается 8-ми квартирный жилой дом</b></p> <p>У владельца неприятности с законом, которые ведут к принудительной продаже этого дома. Покупка должна производиться без получения ссуды в банке. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку. 48% КОИ, можете в будущем продать за \$200,000 - \$280,000м</p> <p><b>Стоимость:</b> \$200,000      <b>Ипотека:</b> \$160,000 <b>Первый взнос:</b> \$40,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$1,600</p>
<p><b>Продается 4-х квартирный жилой дом</b></p> <p>Дом продается принудительно из-за проблем с налога-ми у его владельца. Не вся домовая документация в порядке. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку. 56% КОИ, можете в будущем продать за \$100,000 - \$140,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$1,200,000      <b>Ипотека:</b> \$1,000,00 <b>Первый взнос:</b> \$200,00      <b>Пасс. доход:</b> +\$11,000</p>	<p><b>Продается многоквартирный жилой дом</b></p> <p>Продается в связи с отъездом владельца старый 24-х квартирный жилой дом. Рядом находится колледж. Дом полностью арендован и приносит хороший доход. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку. 67% КОИ, можете в будущем продать за \$600,000 - \$960,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$550,000      <b>Ипотека:</b> \$500,000 <b>Первый взнос:</b> \$50,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$2,800</p>
<p><b>Продается дом - 3Br/2Ba</b></p> <p>Пониженный в должности менеджер вынужден про-дать это дом, чтобы иметь возможность оплачивать свои расходы при новом заработке. Дом находится в транзитном районе. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку. 40% КОИ, можете в будущем продать за \$65,000 - \$135,000.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$70,000      <b>Ипотека:</b> \$61,000 <b>Первый взнос:</b> \$9,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$300</p>	<p><b>Продается многоквартирный жилой дом</b></p> <p>12-ти квартирный дом предлагается к продаже наслед-никами владельца. Длинная очередь желающих для приобретения квартир в этом доме. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку. 58% КОИ, можете в будущем продать за \$300,000 - \$480,000</p> <p><b>Стоимость:</b> \$350,000      <b>Ипотека:</b> \$300,000 <b>Первый взнос:</b> \$50,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$2,400</p>
<p><b>Продается дом - 3Br/2Ba</b></p> <p>Если вы терпеливы, то это достаточно хорошая инве-стиция, несмотря на то, что арендная плата сравни-тельно низка. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку. 45% КОИ, можете в будущем продать за \$65,000 - \$135,000</p> <p><b>Стоимость:</b> \$65,000      <b>Ипотека:</b> \$57,000 <b>Первый взнос:</b> \$8,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$300</p>	<p><b>Продается дом - 3Br/2Ba</b></p> <p>Продается из-за раскола между наследниками дома. Дом расположен на пути к полю для гольфа. Переда-ются и права на членство в гольф-клубе. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку. -12% КОИ, можете в будущем продать за \$65,000 - \$150,000</p> <p><b>Стоимость:</b> \$115,000      <b>Ипотека:</b> \$105,000 <b>Первый взнос:</b> \$10,000      <b>Пасс. доход:</b> -\$100</p>
<p><b>Продается 2-х квартирный жилой дом</b></p> <p>Самый лучший дом в окрестностях. Гордая хозяйка пе-реезжает в другой город, чтобы быть поближе к своим внукам. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку. 24% КОИ, можете в будущем продать за \$50,000 - \$80,000</p> <p><b>Стоимость:</b> \$70,000      <b>Ипотека:</b> \$63,000 <b>Первый взнос:</b> \$7,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$140</p>	<p><b>Продается автоматизированный бизнес.</b></p> <p>В оживленном районе продается успешный бизнес - автоматическая прачечная. Владелец решил сменить страну проживания. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку. 86% КОИ. Без возможности перепродажи.</p> <p><b>Стоимость:</b> \$125,000      <b>Долг:</b> \$100,000 <b>Первый взнос:</b> \$25,000      <b>Пасс. доход:</b> +\$1,800</p>

### ***Повреждение водопровода***

Вода всюду в вашем 8-ми квартирном доме.  
Поврежденный водопровод нуждается в срочном ремонте.  
Если у вас есть 8-ми квартирный дом, оплатите 2000\$ за новую трубу и ремонт.  
(Кредит доступен на обычных условиях)  
Если у вас более одного 8-ми квартирного дома, то платите вы только за один.

### ***Продается дом - 3Br/2Ba***

Уехавший профессиональный торговец содержал этот дом в превосходном состоянии. Это позволяло ему держать арендную плату самой высокой в районе. Используйте сами, или продайте возможность другому игроку.  
40% КОИ, можете в будущем продать за \$65,000 - \$135,000.

**Стоимость:** \$67,000

**Первый взнос:** \$12,000

**Ипотека:** \$55,000

**Пасс. доход:** +\$400

КОИ - коэффициент окупаемости инвестиций.

Ипотека - денежная ссуда выдаваемая банком под залог недвижимости